



Maison de village de 97m2



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 153,308.56

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes
Città: Vinay
Cap: 38470
Pubblicato: 15/01/2026

Descrizione:

Située au cœur de Vinay, cette maison de village environ 97 m² habitables, elle se répartit sur plusieurs niveaux et offre une configuration fonctionnelle, idéale pour une résidence principale ou un projet d'investissement. Son DPE classé C et GES A constitue un véritable atout dans le contexte actuel, avec des consommations maîtrisées et un confort thermique appréciable.

La maison bénéficie d'un emplacement central, permettant un accès rapide aux commerces, écoles et services du quotidien, tout en conservant l'esprit chaleureux d'une maison ancienne.

Quelques ajustements pourront être envisagés selon vos envies, offrant un beau potentiel de personnalisation et de valorisation, sans remettre en cause la structure ni les performances énergétiques du bien.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un projet de vie au cœur de Vinay.

Et si c'était votre futur chez-vous ?

Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 131 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 97 mq
Dimensione del lotto: 43 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T700003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583229

