



## Maison DE PLAIN PIED centre ville



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 195,790.25

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Guerlesquin
Cap:	29650
Pubblicato:	15/01/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Guerlesquin (29650), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 20 minutes de la mer. Dotée de plusieurs places de parking, elle se trouve à proximité d'une école, d'un collège et d'une caserne de pompiers. Les commerces sont facilement accessibles, offrant ainsi une vie pratique et agréable aux futurs habitants. À l'extérieur, cette maison de 123 m<sup>2</sup> de plain-pied dispose d'un jardin ainsi que d'une cour close accessible depuis le salon séjour grâce à une baie vitrée. De plus, un garage de 104 m<sup>2</sup>, un garage de 33 m<sup>2</sup> et 200 m<sup>2</sup> aménageables en logements ou en espace commercial complètent les aménagements extérieurs de cette propriété. À l'intérieur, cette maison de 5 pièces comprend 3 chambres de plain pied offrant confort et intimité. Le salon séjour lumineux est un espace convivial idéal pour se détendre. L'année de construction, en 1992, garantit une construction solide et durable. Avec ses espaces bien agencés et ses potentielles extensions, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un lieu de vie personnalisé et fonctionnel. Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 167 300 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1992

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 123 mq  
Dimensione del lotto: 1853 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700256/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587414

