



Hyper Centre Cathédrale



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 403,201.31

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Grand Est
Città: Reims
Cap: 51100
Pubblicato: 15/01/2026

Descrizione:

Situé dans l'un des emplacements les plus recherchés de Reims, au cœur de l'hyper-centre et à quelques mètres de la Cathédrale, cet appartement en rez-de-chaussée sur élevé de 111 m² séduit par son charme, ses beaux volumes et sa situation privilégiée. Dès l'entrée, l'appartement offre une distribution agréable et fonctionnelle. Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour spacieux et lumineux, ainsi que de trois chambres. Une salle de bains avec WC ainsi qu'un WC séparé assure un confort optimal au quotidien. Une cave vient parfaire ce bien, offrant un espace de rangement appréciable. Atout majeur et particulièrement rare en hyper-centre : la possibilité de stationnement au sein du parking de la copropriété. Un appartement de caractère, bénéficiant d'un emplacement d'exception, où tout se fait à pied : commerces, écoles, transports, culture et patrimoine. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	111 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	229
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T700312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1586935
-----------	---------

