



## Maison 5 pièces - 117m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 210,652.99

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Déols  
Cap: 36130  
Pubblicato: 15/01/2026

#### Descrizione:

Située à Déols, proche du cœur de ville et de l'axe menant à Châteauroux, cette maison rénovée des années 1970 offre un cadre de vie confortable. D'une surface d'environ 112 m<sup>2</sup> habitables, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et d'une véranda isolée, ouvrant sur le jardin, d'un WC indépendant, d'une buanderie, ainsi que d'un bureau pouvant faire office de quatrième chambre. Un garage complète ce niveau. À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec dressing et une avec placard intégré, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La maison est équipée d'une pompe à chaleur air-eau électriques installés en 2022, complétés par un poêle à granulés, assurant un chauffage performant et économique. L'isolation des combles a été réalisée et le bien bénéficie d'un DPE : D. Maison mitoyenne d'un côté, avec accès au jardin de l'autre et stationnement facile devant la maison, en complément du garage. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos. Maison prête à vivre, bien située, à proximité immédiate des écoles, commerces et axes principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune



Camere da letto: 4  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 117 mq  
Dimensione del lotto: 413 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700366/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1586681

