



## À Nieulle sur Seudre, maison d'environ 106 m<sup>2</sup>, 4 chambres, jardin clos + terrain constructible.



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 233,706.02

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Nieulle-sur-Seudre  
Cap: 17600  
Pubblicato: 15/01/2026

### Descrizione:

Située dans un environnement calme et recherché de Nieulle-sur-Seudre, cette maison rénovée avec goût offre un cadre de vie agréable, à proximité des commodités et des principaux axes, idéale pour concilier tranquillité et praticité au quotidien.

Édifiée sur une parcelle de 584 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un extérieur offrant de belles perspectives d'aménagement. Son véritable atout réside dans ses 279 m<sup>2</sup> de terrain constructible et divisible, une opportunité rare sur le secteur. Que ce soit pour un projet familial, la création d'une seconde habitation, un investissement locatif ou encore une extension, les possibilités sont nombreuses et séduiront les acquéreurs en quête de potentiel.

La maison développe environ 106 m<sup>2</sup> habitables et a bénéficié d'une rénovation récente, apportant confort et modernité. Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger lumineuse, créant un espace de vie convivial et chaleureux. Un salon agréable vient compléter le rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres mansardées, offrant de beaux volumes, ainsi que d'un second WC, parfaitement adapté à la vie de famille.

Alliant fonctionnalité et fort potentiel d'évolution, cette maison représente une belle opportunité sur le secteur, que ce soit pour une résidence principale ou un projet d'investissement.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 199 155 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 106 mq

Dimensione del lotto: 584 mq

## Room details

Total rooms: 6

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700399/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586412

