



Maison rénovée – confort et économie d'énergie



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 222,162.47

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Comps
Cap: 33710
Pubblicato: 15/01/2026

Descrizione:

Entre Blaye et Saint-André-de-Cubzac, au cœur du charmant village de Comps (33710), venez découvrir cette maison chaleureuse et sans travaux, qui allie confort, praticité et tranquillité. Construite sur une parcelle d'environ 500 m², elle offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille ou un premier achat.
À l'extérieur, vous apprécierez sa terrasse avec barbecue, son garage aménagé en atelier, coin jeux ou espace de rangement, ainsi qu'une zone pelouse parfaite pour les enfants, un coin détente déjà prévu pour accueillir un spa et un abri pour stocker le bois ou le matériel de jardin.
À l'intérieur, la maison se compose d'une belle cuisine conviviale avec accès direct à la terrasse, d'un chaleureux salon, d'un espace salle à manger équipé d'un poêle à bois, d'un WC et d'un coin buanderie avec rangements. À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bain avec WC ainsi qu'un coin dressing indépendant.
Cette maison, équipée de panneaux solaires, ne nécessite aucun travaux puisque rénovée entièrement et offre un cadre de vie paisible, fonctionnel et économe en énergie. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter de chaque instant.
VISITE VIRTUELLE:
<https://nodalview.com/s/2laxVNsx54tQF65JzNPo8V>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	105 mq
Dimensione del lotto:	495 mq

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	142
--	-----

Building details

Parking:	Sì
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T700402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1586392
-----------	---------

