



## Maison familiale spacieuse avec grande terrasse et terrain arboré



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 312,532.48

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Mirambeau
Cap:	17150
Publicato:	15/01/2026

### Descrizione:

À VENDRE – Belle maison de plain-pied avec grand terrain sur la commune de Mirambeau (17)<br /><br />Située dans un environnement verdoyant, cette maison d'environ 160 m<sup>2</sup> habitables, éditée sur un sous-sol complet de 130 m<sup>2</sup>, saura vous séduire par ses volumes généreux et sa luminosité.<br /><br />Elle se compose d'une magnifique pièce de vie d'environ 80 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, offrant un espace convivial et chaleureux avec sa belle cheminée.<br />La cuisine aménagée de 15 m<sup>2</sup>, fonctionnelle, s'ouvre directement sur une vaste terrasse de 264 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.<br /><br />L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, d'une superficie comprise entre 12,5 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, toutes équipées de placards intégrés.<br />Une salle de bains complète, avec douche et baignoire, vient parfaire cet espace.<br /><br />Le tout est implanté sur un superbe terrain arboré et entièrement clôturé d'environ 8 590 m<sup>2</sup>, offrant intimité et nombreuses possibilités d'aménagement.<br /><br />? Grands volumes<br />? Environnement paisible<br />? Sous-sol offrant de nombreuses possibilités (garage, atelier, stockage...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1983



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	160 mq
Dimensione del lotto:	8590 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	114
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700452/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700452/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1585790
-----------	---------

