



Maison ancienne en pierre avec dépendances – Charente, proche Dordogne



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 201,134.82

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Ecuras
Cap:	16220
Publicato:	15/01/2026

Descrizione:

Dans un hameau calme de Charente, aux portes de la Dordogne, maison ancienne en pierre de pays de 124 m² habitables sur un terrain arboré de 1 856 m².
La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie avec cheminée en pierre fonctionnelle, d'un salon donnant sur la campagne, d'une salle d'eau avec WC et d'un petit local.
À l'étage, une grande pièce pouvant servir de dortoir, un petit dégagement desservant 2 chambres, un espace dressing et une salle d'eau avec WC.
À l'extérieur, de nombreuses dépendances : 1 grange attenante à la maison de 150 m², 1 appentis avec ancienne étable, 1 seconde grange de 100 m² avec une petite dépendance attenante de 7 m² et un autre appentis avec four à pain et toilette sèche.
Un puit fonctionnel est également présent sur la parcelle, ainsi qu'une mare.
Construction ancienne nécessitant des travaux de rénovation et de mise aux normes (assainissement individuel non conforme, menuiseries en simple vitrage, isolation, chauffage, électricité).
Bien de caractère avec beaucoup de charme et un beau potentiel pour un projet de rénovation.
Possibilité d'achat de terrains supplémentaires et/ou de bois autour de la parcelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1830



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	124 mq
Dimensione del lotto:	1856 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	318
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T700461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585664

