



## Maison de caractère en cœur de ville avec jardin intimiste et fort potentiel.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 185,176.42

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cerizay
Cap:	79140
Pubblicato:	15/01/2026

### Descrizione:

Derrière sa façade discrète, cette maison de caractère d'environ 118 m<sup>2</sup> révèle un intérieur chaleureux et un extérieur inattendu, nichés au cœur de la ville. Véritable atout du bien, son jardin clos, bordé de murs en pierre, offre une parenthèse de verdure rare en centre-ville. Intime et à l'abri des regards, il se prête parfaitement aux instants de détente. Une dépendance indépendante vient enrichir cet espace et pourra aisément accueillir un espace bien-être, un atelier ou un lieu dédié à la relaxation, selon vos projets. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une pièce de vie conviviale, où la cuisine aménagée avec son espace repas s'ouvre naturellement sur le séjour, créant une atmosphère accueillante et fonctionnelle. Une buanderie, des toilettes séparées et un garage sécurisé avec portail motorisé complètent ce niveau. À l'étage, l'ambiance se fait plus feutrée avec deux chambres confortables, une salle d'eau et une mezzanine polyvalente, idéale pour installer un bureau, une bibliothèque ou un espace de télétravail. Le grenier de 35 m<sup>2</sup>, facilement aménageable, constitue une réserve de potentiel supplémentaire pour agrandir la surface habitable ou créer un espace sur mesure. Une propriété singulière, mêlant charme de l'ancien, fonctionnalité et qualité de vie urbaine, avec le privilège rare d'un extérieur paisible, véritable refuge au centre de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 157 800 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1880

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 118 mq  
Dimensione del lotto: 316 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 259

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700536/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582530

