



## Maison récente 5 pièces - Cancale (35260)



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 421,305.97

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Cancale  
Cap: 35260  
Pubblicato: 15/01/2026

### Descrizione:

Marine GAUTIER – MegAgence vous invite à découvrir cette maison récente et fonctionnelle !  
Idéalement située dans le secteur recherché de Cancale, elle offre un parfait équilibre entre calme, nature et vie urbaine. Transports, écoles et commerces sont accessibles rapidement, pour un quotidien pratique et serein.  
Un intérieur pensé pour le confort et décoré avec goût. D'environ 90 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de 5 pièces réparties sur deux niveaux :  
Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie baignée de lumière avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, un cellier et un WC indépendant.  
À l'étage : trois chambres confortables et une salle de bain spacieuse.  
Un extérieur pour en profiter pleinement. Un jardin clos et arboré ainsi qu'une grande terrasse vous attendent pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.  
Une maison clé en main, idéale pour poser vos valises.  
Contactez-moi sans attendre pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 360 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,35 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Marine GAUTIER, Tél. : 0632910454, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 992 588 491



---

Costruito: 2020

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 90 mq  
Dimensione del lotto: 272 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 62

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93877/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196532

