



## Maison charmante proche port Biganos



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 346,138.99

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Biganos
Cap:	33380
Publicato:	16/01/2026

### Descrizione:

On vous présente à Biganos: <br />A seulement quelques minutes du port de Biganos, venez découvrir cette charmante maison décorée avec goût, idéale pour une vie paisible en famille ou résidence secondaire.<br /><br />Elle se compose d'une entrée ouvrant sur une agréable pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'une buanderie pratique.<br />Côté nuit, vous disposerez de trois chambres confortables, d'une salle d'eau avec wc, ainsi que des wc séparés.<br /><br />A l'extérieur, une belle terrasse exposée plein Sud vous permettra de profiter pleinement des beaux jours entre amis ou en famille. Le tout édifié sur une parcelle entièrement clôturée, offrant la possibilité de stationner deux véhicules.<br />Située dans un secteur calme et recherché, cette maison allie confort, fonctionnalité et qualité de vie.<br />UNE VISITE S'IMPOSE !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 296 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 3,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 2017

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 68 mq  
Dimensione del lotto: 201 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695254/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1580661

