



## RESIDENCE RECENTE AVEC ASCENSEUR



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 320,008.77

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Pontault-Combault  
Cap: 77340  
Pubblicato: 16/01/2026

### Descrizione:

Vous rêver de vivre dans un appartement propre, lumineux avec un grand balcon donnant sur des jardins avec une vue dégagée.<br /><br />Dans une très belle résidence calme France Pierre éloignée de la route.<br /><br />Cet appartement F3 comprend une entrée avec 2 placards, un salon salle à manger, une cuisine tout équipée et fermée.<br /><br />Un espace nuit avec un couloir qui mène aux deux chambres dont une avec un placard, une salle de bain et un toilette séparé.<br /><br />Il se situe dans une très belle résidence sécurisée et arborée avec une grille motorisée pour entrée sur un parking qui donne accès aussi à des places visiteurs et vous y trouverez l'entrée d'un parking souterrain ou vous aurez une place attitrée.<br /><br />Si vous le souhaitez possibilité d'acheter une deuxième place de parking en sous sol à côté de la première.<br /><br />Les meubles restent dans l'appartement pour votre confort.<br /><br />Volets roulants à toutes les fenêtres en doubles vitrages.<br /><br />Pour accéder à l'appartement vous emprunterez une jolie allée et à l'entrée, vous y trouverez un digicode et un ascenseur <br /><br />Le quartier calme est recherché et arrêt de bus devant la résidence et proche écoles maternelles, primaires, collèges, lycée<br /><br />N'attendez plus venez le visiter...<br /><br />Appelez moi.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 495 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1340 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2009

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 60 mq

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Building details

Parking: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1578383

