



Idéalement située , à proximité des collèges



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 267,997.41

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Montbazon
Cap:	37250
Pubblicato:	16/01/2026

Descrizione:

Idéalement située entre les 2 collèges de Montbazon, venez visiter cette maison sur sous-sol à fort potentiel d'environ 129 m² sur une parcelle de plus de 400 m² !
Le premier vous offre une entrée, un séjour avec poêle à bois, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un grand balcon.
A l'étage, un pallier dessert 2 chambres et une salle d'eau avec WC.
Le sous-sol en Rez de Jardin avec une belle hauteur sous plafond offre deux belles pièces chauffées (dont la buanderie) disposant d'une entrée indépendante ainsi qu'un garage.
Ce potentiel plutôt rare vous offre plusieurs possibilités : création d'un espace pour une activité indépendante ou bien encore d'un T1 bis pour une location ou tout simplement une cinquième chambre pour votre adolescent !
A votre disposition pour toute visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	129 mq



Dimensione del lotto: 439 mq

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 311

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T700718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587480

