



Maison T2 en bord de plage



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 216,504.46

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Larmor-Baden
Cap: 56870
Pubblicato: 16/01/2026

Descrizione:

Petite maison de pêcheur, au cœur du golf du Morbihan, située à environ 80 m de la plage et de très beaux chemins côtiers dans une résidence de copropriétaires à Larmor-Baden . Site idéal pour les vacances en famille, la pêche, la baignade, le bateau et les promenades. Dotée d'un jardinet privatif, cette maison d'environ 30 m² de surface habitable est organisée sur un rez de chaussée avec séjour, cuisine, une salle d'eau avec wc; un étage avec une chambre. Une place de parking est attribuée à la maison. Très attractif pour la location saisonnière.
Proximité des commerces, de la pharmacie et des médecins à 400 m. A 20 mn de route de Vannes et d'Auray.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Philippe ROUX, Tél. : 06 32 21 48 85, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 750 850 943

Costruito: 1985



Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	29 mq
Dimensione del lotto:	40 mq

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	282
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FFPA-T94338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	197493
-----------	--------

