



## PROCHE COMMERCES / JARDIN CLOS / GARAGE



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 247,128.64

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plouer-sur-Rance
Cap:	22490
Pubblicato:	16/01/2026

### Descrizione:

PROCHE COMMERCES / JARDIN / GARAGE  
Située à 500 m des commerces, maison individuelle de type T4 d'une surface de 88 m<sup>2</sup> habitable, comprenant :  
Au rez-de-chaussée surélevé : séjour/salle à manger de 44m<sup>2</sup> très lumineux avec cuisine ouverte aménagée, WC  
À l'étage : dégagement avec placard, trois chambres, salle de bains  
La maison bénéficie également d'un sous-sol complet avec garage d'environ 48 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un jardin clos de 520 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 209 700 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 700 € soit 4,85 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

Costruito: 1970

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	88 mq



Dimensione del lotto: 577 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 321

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94365/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195909

