



Quartier proche des écoles et au calme



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 433,008.92

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Avensan
Cap:	33480
Pubblicato:	17/01/2026

Descrizione:

Située dans un secteur recherché, à proximité immédiate du centre, cette maison offre un cadre de vie calme.

Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie de 71 m² avec sa cuisine, offrant un bel espace convivial et un accès direct à la terrasse.
La maison propose 2 chambres, dont une spacieuse de 21 m² pouvant facilement être divisée afin de créer une chambre supplémentaire. Elle dispose également d'un bureau avec accès à une mezzanine aménagée en véritable suite parentale. Selon vos besoins, le bureau peut également être aménagé en chambre.

À l'extérieur, tout est réuni pour profiter d'un cadre de vie agréable : une grande terrasse couverte bien exposée, une piscine, deux cabanons de rangement ainsi qu'un cellier dans la continuité de la maison.

L'ensemble est implanté sur un jardin clos, à l'abri des regards.

Une maison idéale pour une vie de famille, offrant de belles possibilités d'aménagement et permettant de disposer jusqu'à quatre chambres tout en conservant un bureau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2001

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 144 mq
Dimensione del lotto: 1136 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 130

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T698281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571896

