



## Maison



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 611,435.46

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Osny  
Cap: 95520  
Pubblicato: 17/01/2026

#### Descrizione:

Située à Osny (95520), cette maison se niche dans un quartier prisé offrant calme et sérénité. À proximité des commerces et des écoles, la ville présente un cadre de vie agréable. Cette propriété comprend un terrain de 431 m<sup>2</sup> avec deux places de parking, idéal pour une famille en quête de tranquillité.  
D'une surface habitable de 153 m<sup>2</sup> (164 m<sup>2</sup> utile), la maison se compose de 7 pièces et 5 chambres réparties sur deux niveaux. À l'extérieur, on retrouve un espace extérieur généreux offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.  
À l'intérieur, le rez-de-chaussée propose un séjour double ouvrant sur une terrasse bien, une cuisine équipée, un cellier, une chambre parentale avec salle de bain attenante et un WC. À l'étage, un palier dessert 4 chambres dont 2 avec placards et 2 avec dressing dont une avec salle d'eau, une salle de bain, un WC et une pièce pouvant être aménagée en chambre ou bureau. Construite en 2004, cette maison individuelle saura séduire les amateurs d'espace et de confort.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 89 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 183 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 530 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2004



---

## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	153 mq
Dimensione del lotto:	431 mq

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	136
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700995/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700995/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1588044
-----------	---------

