



## Maison de ville de 95 m<sup>2</sup> avec cour intérieure



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 175,427.13

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Bugue
Cap:	24260
Publicato:	18/01/2026

### Descrizione:

Située en Vallée Vézère, Périgord Noir dans le charmant village du Bugue sur Vézère cette authentique maison de village de 95 m<sup>2</sup> vous propose un espace de vie de plus 35 m<sup>2</sup> avec une cheminée insert. A l'étage trois chambres aux dimensions généreuses et une salle d'eau avec douche à l'italienne.<br />Une buanderie à l'entre deux sol complète cet intérieur ou aucun travaux n'est nécessaire.<br />la toiture a été refaite avec tuiles neuves.<br />Le plus une terrasse de 27 m<sup>2</sup> agrémentée d'une source permanente, un petit coin de tranquillité à l'abri des regards.<br />Très bon investissement pour primo accédant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	95 mq
Dimensione del lotto:	124 mq

### Room details



Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 285

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701090/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1588390

