



## Gd appartement de type F1 a ANGLET



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 265,159.49

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Anglet  
Cap: 64600  
Pubblicato: 18/01/2026

### Descrizione:

Situé à Anglet (64600), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié alliant tranquillité et proximité des commodités. Niché dans un quartier recherché, vous pourrez profiter des nombreux commerces, restaurants et espaces verts à quelques pas de chez vous. De plus, la plage se trouve à seulement quelques minutes, offrant un cadre de vie agréable à ses habitants. À l'extérieur, cet appartement de 38 m<sup>2</sup> comprend une place de parking ainsi qu'un local à vélos, assurant praticité et sécurité au quotidien. L'année de construction de l'immeuble, en 1984, garantit une construction solide et pérenne, gage de confort et de tranquillité pour ses occupants. À l'intérieur, ce charmant F1 propose une cuisine séparée, idéale pour concocter de délicieux repas, un dressing pratique pour le rangement, et une place de parking réservée pour faciliter le stationnement. La surface habitable de 38 m<sup>2</sup> offre un agencement optimal, créant un espace de vie cosy et fonctionnel, parfait pour une personne seule ou un couple en quête d'un nid douillet près de toutes les commodités.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1984

## Comune

Finito piedi quadrati: 38 mq

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701102/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588257

