



## Maison récente de plain-pied, lumineuse et sans travaux



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 294,252.28

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Gauriaguet  
Cap: 33240  
Pubblicato: 18/01/2026

### Descrizione:

Dans un environnement pavillonnaire recherché et particulièrement calme, découvrez cette maison récente de plain-pied, encore sous garantie décennale, idéale pour une famille ou un couple souhaitant s'installer sans travaux.<br /><br />Dès l'entrée, un hall avec placard dessert une belle pièce de vie lumineuse et climatisée, comprenant un salon-séjour chaleureux équipé d'un poêle à pellets Godin avec thermostat, garantissant un confort thermique optimal toute l'année. La cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, allie modernité et fonctionnalité, parfaite pour le quotidien.<br /><br />L'espace nuit se compose de trois chambres avec parquet, d'une salle d'eau contemporaine avec meuble double vasque et grande double douche à l'italienne, ainsi que de toilettes indépendantes.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clos, d'un portail motorisé, d'un cabanon de rangement et d'un terrain piscinable offrant un beau potentiel d'aménagement.<br /><br />La maison est raccordée au tout-à-l'égout, équipée de double vitrage et ne nécessite aucun travaux. Proche des écoles, commerces, zones d'activités et axes routiers, elle offre un cadre de vie alliant calme, confort et proximité des commodités.<br /><br />Un bien clé en main à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2016



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	88 mq
Dimensione del lotto:	630 mq

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	57
----------------------------------------	----

## Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701117/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701117/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1588142
-----------	---------

