



## MAISON AVEC JARDIN ET VASTE SOUS-SOL



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 208,312.4

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Vanneau-Irleau
Cap:	79270
Pubblicato:	19/01/2026

### Descrizione:

Située à Le Vanneau-Irleau (79270), cette propriété offre un cadre paisible et verdoyant, typique de la campagne française. Nichée sur un terrain de 1058 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un jardin clos et arboré, idéal pour des moments de détente en plein air. La ville environnante propose un cadre de vie calme et agréable, tout en restant proche des commodités essentielles pour le quotidien. <br />Construite en 1977, cette maison de 95 m<sup>2</sup> sur sous-sol offre un espace de vie confortable comprenant une entrée, une cuisine équipée, un salon avec cheminée, une véranda, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Le sous-sol aménagé abrite une troisième chambre, un bureau, un atelier, une cave, une buanderie et un grand garage. Avec ses 5 pièces au total, cette propriété présente un agencement fonctionnel pour une vie de famille sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1977

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	95 mq



Dimensione del lotto: 1058 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 273

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579696

