



Maison plain pied, 2 ch, jardin



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 212,602.33

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Rions
Cap:	33410
Pubblicato:	19/01/2026

Descrizione:

Située dans la charmante commune de Rions (33410), cette maison offre un cadre de vie paisible à quelques pas des commodités. Dotée d'une terrasse et d'un jardin, elle permet de profiter pleinement des journées ensoleillées. À l'intérieur, cette maison présente un agencement pratique avec une entrée, un salon séjour lumineux, une cuisine semi ouverte, équipée, deux chambres dont une avec un grand dressing, une salle d'eau avec placard et un WC séparé. Le confort est également assuré grâce à la climatisation et à un grand cellier facilitant le rangement. En outre, cette maison mitoyenne d'un côté bénéficie de places de parking extérieures pour un stationnement aisé, possibilité aussi de se garer dans le jardin. Parfaitement desservie par les transports en commun avec des arrêts de bus (transgironde) le train à proximité (PODENSAC ou CERONS), elle offre un cadre de vie agréable pour les adeptes de la tranquillité et de la simplicité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 181 850 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 65 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T695882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578809

