



## Appartement hyper centre de Châtellerault



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 73,898.36

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Châtellerault
Cap:	86100
Pubblicato:	19/01/2026

#### Descrizione:

Situé en hyper centre de Châtellerault, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, à deux pas des commerces, des transports, des restaurants et de toutes les commodités du quotidien. Tout peut se faire à pied, ce qui en fait un vrai atout.<br /><br />L'appartement se trouve dans une copropriété et développe une surface d'environ 74 m<sup>2</sup>. Il se compose de 2 pièces avec de beaux volumes. Des travaux sont à prévoir, ce qui laisse la possibilité de réaménager le logement à votre goût et d'optimiser son potentiel.<br /><br />Ce bien est idéal pour un premier achat, mais aussi pour un investissement locatif, que ce soit en location longue durée ou en location courte durée type Airbnb, grâce à sa situation centrale très attractive.<br /><br />Un appartement avec un fort potentiel, parfait pour un projet de résidence principale ou d'investissement au cœur de Châtellerault.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 64 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	74 mq



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 368

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700275/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587243

