



## Jolie maison avec parc et piscine



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 274,434.03

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Saint-Viance
Cap:	19240
Pubblicato:	19/01/2026

#### Descrizione:

Située à Saint-Viance, cette jolie propriété offre un cadre de vie paisible en pleine campagne. Dotée d'une belle superficie de terrain de 11734 m<sup>2</sup>, la maison se trouve dans un environnement naturel verdoyant, idéal pour les amoureux de nature préservée. <br />À l'extérieur, ce bien dispose d'un espace particulièrement bien aménagé avec une piscine pour se rafraîchir lors des journées ensoleillées, une terrasse pour profiter du plein air, un balcon offrant une vue panoramique sur le paysage environnant, une dépendance et même un puits. <br />Le stationnement est possible dans l'enceinte de la propriété en plus d'un garage attenant...<br />A l'intérieur, vous découvrirez une grande maison de 182 m<sup>2</sup> offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Deux agrandissements permettent de disposer d'exceptionnels volumes !<br />Elle se compose de 6 pièces, dont un salon privatif et une salle à manger lumineuse, une cuisine équipée avec un coin repas, 4 chambres spacieuses, une salle de bain et une salle d'eau. Les différents aménagements sont qualitatifs et confèrent à cette demeure un charme authentique et moderne à la fois.<br /><br />A visiter sans tarder...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune



Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 182 mq  
Dimensione del lotto: 11734 mq

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700530/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1582973

