



## Propriété de famille 204 m2 hab, dependance, parc



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 483,540.81

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Mer
Cap:	41500
Publicato:	19/01/2026

### Descrizione:

Située à Herbilly (41500), à 1h30 de Paris, cette propriété de famille est située dans un environnement privilégié avec un parc boisé et un plan d'eau. La ville de MER à 2 km propose de nombreux commerces, de restaurants, de services de santé, d'une gare SNCF, garantissant ainsi un cadre de vie privilégié. Cette grande maison familiale de 1988 dispose: d'un garage, d'une grange et d'une dépendance sup à rénover avec 4 chambres supplémentaires. La surface habitable de 204 m<sup>2</sup> procure un espace intérieur généreux et bien entretenu, idéal pour des moments de détente, d'intimité et de convivialité. L'intérieur de cette propriété offre un grand salon séjour lumineux avec insert bois, une cuisine aménagée, 5 chambres (une au RdC), 1 bureau, 2 salles de bain et 3 wc, une buanderie, une cave, un grenier et un grand sous-sol. Avec ses 8 pièces bien agencées, cette demeure familiale est parfaite si vous êtes en quête d'espace, de dépaysement et de tranquillité. Possibilité de 3 locatifs indépendants

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1988

### Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 204 mq  
Dimensione del lotto: 25453 mq

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 294

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700905/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1580641

