



## LOCAL DE 139 m<sup>2</sup> EMPLACEMENT N°1 À BERGERAC



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 387,251.07

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Bergerac  
Cap: 24100  
Pubblicato: 19/01/2026

#### Descrizione:

Situé en plein cœur de Bergerac, sur une rue principale très passante, ce local de 139 m<sup>2</sup> offre une excellente visibilité et un fort potentiel pour une activité professionnelle, commerciale ou libérale. Le bien se compose de 6 pièces, permettant une organisation modulable selon vos besoins : bureaux, salles de consultation, espaces de vente, réserves ou salles de réunion. Points forts : Emplacement stratégique sur une rue principale Forte visibilité et passage piéton/véhicules Surface généreuse de 139 m<sup>2</sup> 6 pièces offrant de multiples possibilités d'aménagement Adapté à toutes activités Ce local représente une opportunité rare à Bergerac, idéale pour développer votre activité ou réaliser un investissement de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 334 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 € HT + 0 € TVA, soit 310 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (7.74 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1980

#### Comune



Finito piedi quadrati: 139 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589146

