



Magnifique Chai rénové avec terrasse et parkings



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 248,779.48

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Cognac
Cap: 16100
Pubblicato: 19/01/2026

Descrizione:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE
Magnifique chai rénové située à Salles-d'Angles, bénéficiant d'un accès rapide aux axes routiers et d'une implantation donnant sur deux rues, offrant une configuration pratique et agréable au quotidien avec un parking voiture des deux cotés.
Ce bien développe une surface habitable de 142 m² sur une parcelle de 370 m². Il se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte, d'un cellier, ainsi que d'une mezzanine pouvant faire office de bureau, d'espace détente ou de chambre d'appoint.
L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.
À l'arrière, une terrasse et un jardinet complètent l'ensemble, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours.
Rénovation récente? Plain-pied? Double exposition / deux rues? Accès rapide aux axes routiers
Bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2012

Comune

Camere da letto: 2
Finito piedi quadrati: 142 mq



Dimensione del lotto: 370 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 94

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T701207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589066

