



## T4 de 97m2, idéal primo, locatif, mono-propriété



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 200,492.6

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Hennebont  
Cap: 56700  
Pubblicato: 19/01/2026

### Descrizione:

**BAISSE DE PRIX - ROUTE DE LOCHRIST**, entre le Blavet et la vieille ville.<br /><br />Appartement T4 atypique en rez-de-chaussée. Le bien bénéficie d'une proximité immédiate avec des arrêts de bus et divers commerces comme l'Intermarché. <br /><br />Cet appartement de 97 m<sup>2</sup> loi Carrez propose grand séjour-cuisine lumineux de 46m<sup>2</sup>, une chambre parentale de 20m<sup>2</sup> incluant un dressing et une SDB, deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une SDE. La cuisine (meubles et électroménagers) et la TV dans la chambre sont inclus dans la vente. Expo Sud-Sud/Ouest.<br /><br />Chauffage au gaz via une chaudière Vaillant de 2014. VMC, Velux électrique dans les chambres. Anciennement une boucherie, le bâtiment a été réhabilité en deux logements distincts, en mono-propriété, chacun bénéficiant de son entrée indépendante.<br /><br />La mono-propriété = pas de syndic de copro, gérance du bâtiment (toiture et façade) en direct avec les voisins du dessus. <br /><br />Un garage vient compléter le bien. Le bien présente un bon état général, quelques finitions viendront optimiser son potentiel.<br /><br />Bien idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.<br /><br />LES POINTS FORTS :<br /><br />+ Rapport qualité-prix rare<br /><br />+ Situation géographique<br /><br />+ Garage<br /><br />+ Pas de travaux de rénovation<br /><br />+ Idéal premier achat avec potentiel locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1964



## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 97 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 123

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701336/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588420

