



Livry-Gargan Beau F4 65M² sans travaux - DPE D



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 185,160.75

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Livry-Gargan
Cap:	93190
Pubblicato:	19/01/2026

Descrizione:

Livry-Gargan, secteur Jacob, à 5 mn à pied des commerces, écoles et 15 mn à pied du RER B, je vous propose ce beau F4 de 65m² au 3eme étage sur 4.
Situé dans une résidence bien entretenue, arborée, avec parking et cave, cet appartement se compose d'une entrée donnant sur la salle à manger salon de 28m² baignés de lumière et sans vis à vis, une cuisine équipée indépendante, 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau et wc séparé.
Les charges comprennent tout: eau froide, eau chaude, chauffage, entretien espaces verts, parties communes....
Un vrai cocon transformable en 3 chambres. Une visite s'impose!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3776 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975

Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 65 mq
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T701349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588392

