



Maison à vendre, 67 m², 3 pièces, Gujan-Mesrtras



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 346,475.06

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gujan-Mestras
Cap:	33470
Pubblicato:	19/01/2026

Descrizione:

Je vous propose cette nouvelle maison à vendre, d'environ 67 m² habitables, située dans le quartier très agréable du Golf de Gujan-Mestras.

La maison se compose d'une entrée, un bureau, séjour avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC.

Vous disposerez à l'étage de deux chambres avec balcon, une salle de bains et un second WC indépendant.

Vous pourrez profiter et apprécier toutes les prestations du Golf telles que la piscine, le restaurant, le green de 18 trous, etc...

Un arrêt du bus à l'entrée sera également à votre entière disposition à heures fixes pour vous emmener et vous rapprocher du centre-ville, la gare, les ports et tous les commerces de proximité.

Ce bien répondra à toutes vos attentes et sera idéal pour un très bon rapport locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4229 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2002

Comune



Camere da letto: 2
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 67 mq
Dimensione del lotto: 100 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 275

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T701548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580949

