



## Appartement - 82.59m<sup>2</sup> - Châtenay-Malabry



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 480,981.07

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Châtenay-Malabry  
Cap: 92290  
Pubblicato: 19/01/2026

### Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : Situé dans un quartier résidentiel apprécié pour sa qualité de vie et sa praticité au quotidien, cet appartement traversant de 4 pièces (82,59 m<sup>2</sup>) se trouve au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence de standing récente de 2020, sous garantie décennale.

Le secteur de l'avenue Roger Salengro offre un équilibre rare entre calme résidentiel et accessibilité : commerces de proximité, écoles (de la maternelle au lycée), transports (Tram T10, RER B, bus 194), et espaces verts (Arboretum, Vallée aux Loups, Parc de Sceaux) sont accessibles rapidement, tout en conservant une atmosphère agréable et familiale, très recherchée par les cadres et jeunes familles.

L'appartement se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un séjour lumineux de 20 m<sup>2</sup>, prolongé par un balcon exposé sud-ouest, idéal pour profiter du soleil en fin de journée.

La cuisine moderne équipée, attenante au séjour, favorise une vie conviviale et fonctionnelle.

L'espace nuit, bien distinct, comprend 3 chambres sans vis-à-vis, une salle de bains, une salle d'eau et des WC séparés, une configuration parfaitement adaptée à la vie familiale ou au télétravail.

### Les atouts majeurs :

- ? Résidence récente (2020) et sécurisée
- ? Garantie décennale
- ? Appartement traversant et lumineux



- ? Balcon exposé sud-ouest
- ? Ascenseur
- ? Parking privatif en sous-sol
- ? Quartier résidentiel recherché
- ? Proximité des commerces, écoles, transports et espaces verts
- ? Environnement calme tout en restant connecté

Un bien rare sur le secteur, réunissant confort moderne, emplacement stratégique et qualité de vie durable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Costruito: 2020

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 82.59 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 105

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55764/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c57670



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

