



Maison - 98m² - Nieuil-l'Espoir



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 245,644.79

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Nieuil-l'Espoir
Cap:	86340
Publicato:	19/01/2026

Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 98 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres, terrain de 1662 m².

86340 Nieuil-L'Espoir, dans un hameau à moins d'1 km du bourg et à 11 minutes du CHU, avec accès facile à la Nationale 147.

Maison familiale comprenant : entrée avec placard, cuisine indépendante aménagée/équipée, séjour traversant avec cheminée-insert, dégagement, 3 chambres, salle de bain et WC indépendant.

Sous-sol complet avec garage, espace atelier, cave, salle d'eau / WC, grande cuisine d'été, cellier, coin chaufferie.

Agréable terrain plat, clos et facile d'entretien avec terrasse, potager, second garage indépendant, chalet de jardin, abri, cuves de récupération des eaux de pluie et nombreuses essences d'arbres fruitiers. Un atout : le terrain peut être divisé pour revendre une parcelle constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Costruito:	1985
------------	------

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	98 mq
Dimensione del lotto:	1662 mq



Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Sì
Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/QAYM-T55950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c56022

