



Appartement meublé + parking – PRÊT À EXPLOITER



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 226,438.7

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Arcachon
Cap: 33120
Pubblicato: 20/01/2026

Descrizione:

Cet appartement meublé et rénové de 24 m² est une véritable perle à deux pas des commerces et des commodités. Baigné de lumière naturelle, il offre une atmosphère chaleureuse tout au long de la journée. Doté d'un balcon orienté plein sud, idéal pour une pause en extérieur, ce bien présente un cadre de vie unique.
Les atouts du bien: - Prix compétitif : 8 000 €/m², positionné sous le marché local - Place de parking privative (rare sur le secteur) - Résidence sécurisée avec gardien - Ascenseur - Balcon exposé plein sud - Appartement vendu meublé - Aucun travaux à prévoir - Potentiel locatif: - Adapté à la location saisonnière (forte demande estivale) - A 200m des restaurants :Le Patio (étoilé); le Bassano (pizzeria) ...
Surface recherchée pour pied-à-terre - Mise en location possible immédiatement
Une opportunité rare sur le secteur. Idéal investisseurs !!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 820 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1981



Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	24 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	234
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Rental details

Furnished:	Si
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T700872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1583894
-----------	---------

