



## BELLE MAISON FAMILIALE - 5 CHAMBRES - 751m<sup>2</sup> de terrain



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 517,742.65

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Pontault-Combault
Cap:	77340
Publicato:	20/01/2026

### Descrizione:

Exclusivité à Pontault Combault (77340), venez découvrir cette belle maison familiale non mitoyenne d'environ 150m<sup>2</sup> sur une parcelle de 751m<sup>2</sup> située dans un quartier calme et pavillonnaire proche de toutes les commodités, écoles et transports à pied.  
Elle se compose en rez-de-jardin d'une entrée, une grande pièce de vie de 41m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, 2 chambres, une salle d'eau avec toilette, une buanderie.  
A l'étage, une cuisine, un double séjour avec poêle à granule donnant accès à une terrasse, 3 chambres, une salle de bain, un toilette.  
A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré bien entretenu et clos exposée sud. Vous avez la possibilité de stationner 3 véhicules ou de créer un garage si nécessaire.  
Les atouts de cette maison :  
- Toiture refaite en mai 2024,  
- Très bonne isolation,  
- Faible consommation d'énergies (seulement 700€ de chauffage par an) avec en complément les poêles à bois et granules,  
- Exposition SUD côté jardin et aucun vis à vis.  
Vous l'aurez compris, cette maison allie le confort et la situation idéal pour vous y installer avec votre famille.  
Idéal famille, Profession libérale, Potentiel rendement locatif...  
N'attendez plus pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1969



---

## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	150 mq
Dimensione del lotto:	751 mq

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	156
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701353/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701353/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1588378
-----------	---------

