



## charmante maison de 55m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 86,693.9

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Balaze  
Cap: 35500  
Pubblicato: 20/01/2026

### Descrizione:

Je vous propose à la vente cette charmante petite maison à rénover avec terrasse aux abords d'un ruisseau. <br /><br />Implantée sur une parcelle de 3900m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée avec coin cuisine et salon/salle à manger. <br />La salle d'eau avec WC suspendu est en partie rénovée.<br /><br />A l'étage, l'échelle de meunier vous conduira sur deux chambres potentielles à améliorer ou à terminer.<br /><br />Une grande cave facilement accessible complète cette habitation.<br /><br />Plusieurs abris de jardin sont sur le terrain.<br />Portail neuf fourni.<br /><br />N'hésitez pas à me contacter et programmer une visite afin d'évaluer le potentiel certain de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1977

### Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 55 mq  
Dimensione del lotto: 3914 mq



---

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 389

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701684/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701684/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589516

