



## 20 min Anet - Plain-pied - Isolation récente



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 168,936.14

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Dreux
Cap:	28100
Publicato:	20/01/2026

### Descrizione:

20 min Anet - Plain pied - Isolation récente <br /><br />Avec un accès rapide à la N12, découvrez ce plain-pied fonctionnel, idéal pour un quotidien pratique.<br /><br />Cette maison d'environ 54 m<sup>2</sup> sur une parcelle de presque 400 m<sup>2</sup> est composée d'une entrée, un séjour chauffé par un poêle à pellets installé en 2022, une cuisine aménagée, une SDB avec WC, deux chambres, un sous-sol partiel (piéton), un garage aménagé.<br /><br />Côté prestations et confort :<br />- Isolation extérieure récente<br />- Menuiseries PVC double vitrage + volets roulants électriques en partie<br />- Borne de recharge pour véhicule électrique<br />- Fibre optique<br /><br />Un bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1957

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	54 mq
Dimensione del lotto:	392 mq



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701749/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701749/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589117

