



## Vannes Cliscouët Studio 31 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 171,448.12

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Vannes
Cap:	56000
Publicato:	20/01/2026

### Descrizione:

A Vannes, dans le quartier de Cliscouët, ce studio de 31 m<sup>2</sup> proposé à la vente se situe dans une résidence calme de 3 étages, en rez-de-chaussée surélevé. <br />Une rénovation complète de qualité, notamment : les sols, l'électricité, la plomberie et la VMC font de ce bien un produit qualitatif.<br /><br />A l'entrée un couloir vous mène à une spacieuse pièce de vie. La fenêtre et ses volets roulants électriques apportent une ouverture sur l'extérieur, procurant ainsi une appréciable luminosité. De surcroît une belle et grande cuisine aménagée et équipée offre à ce studio le confort d'un vrai appartement, permettant une vie pratique et fonctionnelle. La salle de bains moderne avec ses WC, s'ajoute à ses belles prestations.<br /><br />Une place de parking privative constitue un véritable plus sur le secteur.<br /><br />Libre d'occupation, il offre de nombreuses possibilités : résidence principale, pied-à-terre, ou investissement locatif rentable. Il était loué 542 euros par mois. <br /><br />Son emplacement de premier choix avec un accès rapide au Port de Vannes et proche des écoles supérieures, des transports en commun et des commerces, lui fait bénéficier de fait de commodités certaines.<br />Cet appartement clés en main, n'attend plus que vos meubles. <br />Venez vite le découvrir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 146 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1992

## Comune

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 31 mq

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701786/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588697

