



## Immeuble de rapport – Bordeaux Belcier



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,046,203.2

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bordeaux
Cap:	33800
Publicato:	20/01/2026

### Descrizione:

Idéalement situé dans le quartier dynamique Bordeaux Belcier, à deux pas de la Gare Saint-Jean et du tram C et D, cet immeuble représente une opportunité d'investissement rare. D'une superficie totale de 457 m<sup>2</sup>, il est réparti sur trois niveaux et comprend 9 appartements : 4 studios (T1), 2 appartements T2, 2 appartements T4, 1 appartement T5. Chaque lot est équipé de son propre compteur électrique et d'un sous-compteur d'eau, permettant une gestion locative simplifiée et transparente. Atouts investisseurs : Immeuble ravalé récemment (façade refaite il y a 2 ans). Quartier en pleine expansion (Euratlantique, commerces, mobilité douce). Une diversité des logements pour un mix locatif équilibré entre étudiants, jeunes actifs et familles. Un bien rare dans un secteur recherché offrant une rentabilité pérenne et un fort potentiel patrimonial. Pour plus de renseignements, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 735 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

### Comune

Finito piedi quadrati:	457 mq
Dimensione del lotto:	278 mq



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701810/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1588480

