



## Maison et dépendance



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 345,236.84 |

### Posizione

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Nazione:                     | France           |
| Stato / Regione / Provincia: | Île-de-France    |
| Città:                       | La Ville-du-Bois |
| Cap:                         | 91620            |
| Pubblicato:                  | 20/01/2026       |

### Descrizione:

Proche du centre ville et des transports, cette maison des années 60 sur sous-sol bénéficie d'un garage et d'une allée de stationnement parallèle. Elle donne sur 2 rues différentes. <br />Rez-de-chaussée : entrée côté allée (terrasse abritée) sur couloir, salon / salle-à-manger / cuisine communicants, petite pièce sur terrasse et jardin plein Sud, salle d'eau, WC séparés <br />Etage : 2 chambres, salle de bains, WC séparés <br />Sous-sol avec buanderie et chaufferie <br />Garage indépendant pour 2 voitures + un atelier <br />Allée pouvant accueillir plusieurs véhicules (double portail) <br /><br />.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

### Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 2      |
| Bagni:                 | 2      |
| Finito piedi quadrati: | 90 mq  |
| Dimensione del lotto:  | 489 mq |

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

### **Building details**

Parking: Sì

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701818/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701818/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1588404

