



## T3 dernier etage avec ascenseur centre Ustaritz et 2places de parking couvertes



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 310,021.36

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cambo-les-Bains
Cap:	64250
Pubblicato:	20/01/2026

### Descrizione:

Situé à Ustaritz (64480), à 5 minutes de CAMBO Les bains et de Laressore cet appartement au dernier et deuxième étage avec ascenseur profite d'un environnement calme et résidentiel, offrant une qualité de vie agréable. La commune, à proximité de Bayonne et des plages de la côte basque, bénéficie de toutes les commodités nécessaires telles que des commerces, écoles et transports en commun, idéal pour une vie pratique et confortable.

À l'extérieur, ce bien comprend deux places de parking sécurisées et couvertes, offrant une solution de stationnement pratique et protégée pour ses habitants. L'ensemble résidentiel où se trouve l'appartement est bien entretenu, avec des espaces verts et une atmosphère conviviale.

D'une surface habitable de 64 m<sup>2</sup> avec terrasse sans vis à vis, ce T3 construit en 2008 se compose de 3 pièces dont 2 chambres. L'intérieur est lumineux grâce à de grandes fenêtres, offrant un espace de vie confortable. L'appartement est bien agencé, avec des pièces fonctionnelles et bien proportionnées. Les deux chambres offrent des espaces de repos tranquilles, idéaux pour une famille ou un couple souhaitant profiter du cadre paisible d'Ustaritz.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 820 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2008

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 64 mq

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

## Building details

Parking: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701825/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588289

