



## MAISON PLAIN PIED GARAGE ET JARDIN SANS TRAVAUX



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 235,283.96

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gabarret
Cap:	40310
Pubblicato:	20/01/2026

### Descrizione:

Située dans un petit lotissement paisible du village landais de Gabarret, à 40 minutes de Mont de Marsan, à proximité immédiate des commerces et services, maison contemporaine lumineuse de plain pied de 2014 d'environ 95 m2 habitable avec jardin clôturé de 873 m2 et garage indépendant d'environ 30 m2. Cette maison tout confort DPE en B sans aucun travaux à prévoir se compose d'un vaste espace ouvert d'environ 44 m2 sur cuisine, salle à manger et salon avec accès sur terrasse extérieure, d'une chambre de 13 m2 avec dressing séparé, et de 2 autres chambres de 10 m2 dont l'une avec accès terrasse, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un dressing. Dotée de tous les éléments de confort à savoir double vitrage intégral, chauffage par 2 pompes à chaleur air/air couplé à un poêle à bois, un chauffe eau thermodynamique, ce bien dispose également de l'assainissement collectif. Isolation des combles avec sous-toiture. Vide sanitaire. Volets roulants électriques. Puits fonctionnel avec pompe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2014

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 97 mq  
Dimensione del lotto: 873 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 72

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701895/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701895/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1585298

