



Maison familiale récente avec piscine à Arsac



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 466,947.45

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Arsac
Cap:	33460
Pubblicato:	20/01/2026

Descrizione:

Située à Arsac, commune appréciée pour sa vie de village familiale, ses écoles (maternelle, primaire, collège), ses commerces et toutes les commodités accessibles à pied, cette maison récente de 2018 saura séduire les familles en quête de confort et de qualité de vie.

Édifiée sur une parcelle de 510 m² entièrement clôturée, cette maison contemporaine de 118 m² dispose d'une piscine 6x3 m, de deux terrasses pour profiter de l'extérieur et d'un espace de stationnement.

À l'intérieur, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse grâce à ses nombreuses ouvertures sur l'extérieur, deux coins salon donnant sur une salle à manger et une cuisine fonctionnelle et chaleureuse séparée par une élégante verrière. Un cellier/buanderie complète cet espace.

La partie nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, de deux chambres supplémentaires avec placards aménagés, un bureau, une salle de bain et des toilettes séparées.

Maison climatisée, chauffage au sol, belle hauteur sous plafond et excellent DPE A : un bien rare alliant modernité, confort et économies d'énergie !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2018

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 118 mq
Dimensione del lotto: 510 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 52

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T701932/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579207

