



## Maison 350m2, 6 chambres, étang privatif, piscine parc 3ha



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 630,961.79

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bazens
Cap:	47130
Pubblicato:	20/01/2026

### Descrizione:

Entre Bordeaux et Toulouse, à 20mn d'Agen, sur les hauteurs de BAZENS, dans un écrin de verdure, ambiance calme et bucolique, à l'abri de toute nuisance, sur parcelle de 3 hectares environ avec étang privatif, très belle demeure en pierres de 1850 avec de beaux volumes et cachet. Maison en très bon état d'entretien de 343m2 habitables sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée dessert une salle à manger et une cuisine équipée d'une part et un grand salon lumineux avec sa belle cheminée d'époque. A l'arrière deux belles chambres, une salle de bain avec WC. A l'étage, un beau palier à usage de salle de jeux, deux grandes chambres mansardées, deux chambres supplémentaires (dont une avec pièce d'eau), WC, salle d'eau. Dépendances : Garage, chaufferie/buanderie, rangement. En extérieur, une belle terrasse exposée sud-est avec vue sur le parc, étang avec ponton, piscine, parking, chenil. Toiture récente. Taxe foncière : 2657€. Un havre de paix au cœur du département.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1850

### Comune



Camere da letto: 6  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 343 mq  
Dimensione del lotto: 31990 mq

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701942/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575599

