



## Proche de la nature et du bourg !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 69,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Montbazon
Cap:	37250
Publicato:	21/01/2026

#### Descrizione:

Situé sur Montbazon, ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique et attractif. Renommée pour son patrimoine historique et sa qualité de vie, Montbazon offre un cadre idéal pour développer une activité professionnelle. Proche des commerces et des services essentiels.  
Possibilité de modifier ce bien en habitation, voir la photo de simulation. (Certificat d'urbanisation Opérationnel obtenu.)  
Ce local professionnel se compose d'une pièce de 82 m<sup>2</sup>, implanté sur une parcelle de terrain de 257 m<sup>2</sup>. Il dispose également d'une cave sous-roche de 17 m<sup>2</sup>, idéal pour le stockage, et d'un jardin offrant un espace extérieur appréciable. Sa charpente en bon état garantit solidité et durabilité.  
A votre disposition pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 69 000 € HT + 800 € TVA, soit 69 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 65 000 € HT + 0 € TVA, soit 65 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (7.38 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1960

### Comune

Finito piedi quadrati: 82 mq



## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694134/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583964

