



VANNES SAINT-PATERN : T2 DE CHARME



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 257,464.76

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Vannes
Cap: 56000
Pubblicato: 21/01/2026

Descrizione:

Une centralité stratégique : L'appartement se situe au cœur du quartier historique de Saint-Patern, permettant un mode de vie intégralement piéton. La gare TGV est accessible en 10 minutes de marche (700 mètres). La proximité immédiate des commerces, des écoles et des réseaux de transport assure une valorisation pérenne de l'emplacement.
Un bâti ancien restauré : Le bien occupe le deuxième étage d'un immeuble à colombages du centre-ville. La copropriété, limitée à 8 lots pour garantir de faibles charges, dispose de parties communes entièrement rénovées.
L'espace de vie se distingue par ses poutres apparentes et son parquet d'époque, préservant le cachet originel du lieu. La pièce principale bénéficie d'une double exposition garantissant une luminosité constante. La configuration comprend une cuisine fonctionnelle et une chambre spacieuse. Aucun travaux n'est à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1700

Comune

Camere da letto: 1
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 58 mq



Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T695289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580553

