



## Immeuble en pierre au coeur de la commune du Bugue



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 101,500

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Bugue
Cap:	24260
Pubblicato:	21/01/2026

#### Descrizione:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente un immeuble.<br />Cet immeuble d'environ 130 m<sup>2</sup>, situé au coeur du Bugue, en Périgord Noir, comprend une maison de <br />70 m<sup>2</sup>, avec une cuisine, une salle d'eau, deux chambres et des combles aménageables.<br />Les menuiseries de la maison sont en PVC avec double vitrage assurant un confort thermique.<br />Le local de 42 m<sup>2</sup>, anciennement un salon de coiffure, est en bon état et dispose de menuiserie en aluminium avec double vitrage. Il comprend un espace repas et des toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite (ERP). <br />Une cave d'environ 25 m<sup>2</sup> complète l'ensemble.<br />L'assainissement est conforme.<br />Cet ensemble présente un fort potentiel.<br />Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 101 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1870

### Comune

Finito piedi quadrati:	112 mq
Dimensione del lotto:	116 mq



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 305

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1579558

