



## APPARTEMENT 2 CHAMBRES ET BALCON A NIORT



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 163,114.84

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Niort  
Cap: 79000  
Pubblicato: 21/01/2026

### Descrizione:

APPARTEMENT 2 CHAMBRES ET BALCON A NIORT  
Idéalement situé à Niort, cet appartement dans une belle résidence sécurisée d'environ 62 m<sup>2</sup>, il vous séduira par sa luminosité. Il comprend une entrée avec placard et un dressing desservant sur une cuisine ouverte sur le salon/ séjour ayant accès sur le balcon terrasse, dans le prolongement vous trouverez deux chambres et une salle de bains avec wc séparé.  
Atouts: Place de parking, situation géographique. Alors n'attendez plus et venez la visiter !!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2001 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2008

### Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 62 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696276/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1577691

