



Immeuble – Bordeaux Belcier



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,108,605.77

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bordeaux
Cap:	33800
Publicato:	21/01/2026

Descrizione:

Quartier Belcier - À seulement 200 m de la Gare Saint-Jean et à 7 minutes à pied des trams C et D, cet immeuble représente une belle opportunité d'investissement dans un secteur en plein développement.
Sur une surface totale de 290 m² habitables répartis sur 3 niveaux, il comprend 7 lots :
Au rez-de-chaussée : un local commercial, un garage, un T1, un T2 et un jardin à l'arrière.
Au premier étage : un T1, un T2 et un T5 en duplex refait à neuf.
Chaque lot dispose de son propre compteur électrique, facilitant la gestion locative.
Toiture refaite en 2025.
Points forts investisseurs : une localisation stratégique (gare, transports, quartier Euratlantique).
Diversité des lots avec un mix de logements de différentes tailles et commerce.
Potentiel locatif intéressant avec revenus diversifiés (habitation + commerce).
Un actif à forte valeur patrimoniale, idéal pour un investisseur recherchant rentabilité et emplacement premium.
Pour plus de renseignements, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 940 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

Comune

Finito piedi quadrati:	290 mq
Dimensione del lotto:	297 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T700994/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588052

