



## Propriété avec centre équestre sur plus de 3 hectares



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 408,432.73

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Maine-de-Boixe  
Cap: 16230  
Pubblicato: 21/01/2026

### Descrizione:

Située à Maine-de-Boixe (16230), cette propriété offre un cadre idyllique en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des écoles, du collège et d'une crèche, elle garantit un environnement paisible et familial. De plus, la présence de la fibre facilite la vie quotidienne des résidents. <br /><br />À l'intérieur, cette maison de 146 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces dont 3 chambres. La cuisine équipée, aménagée et ouverte sur le séjour crée une atmosphère conviviale. La salle de bains présente une douche italienne, des lavabos et des WC séparés pour plus de confort. Les menuiseries en double vitrage, le sol en carrelage et le mur en béton parpaing assurent une qualité de vie optimale dans cette demeure moderne construite en 2017.<br /><br />À l'extérieur, on découvre un vaste terrain de 32000 m<sup>2</sup> comprenant un centre équestre avec une carrière de 40x40, un hangar de 30x60, 16 box, 7 stabulations, 20 paddocks, un marcheur, le curage des box est mécanisé (tracteur), un préau, un gîte et une maison d'habitation de 146 m<sup>2</sup>, le tout offrant un espace de vie extérieur des plus complets. Une terrasse, un abri voiture couvert. Une réserve incendie permet a ce site d'être aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2017

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 146 mq  
Dimensione del lotto: 32000 mq

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 113

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701675/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701675/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589579

