



## Maison d'architecte de 158m<sup>2</sup> au cœur de la nature - Parcelle de 4940m<sup>2</sup> boisée et fleurie – Charme & sérénité



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 375,398.84

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Guiclan
Cap:	29410
Pubblicato:	21/01/2026

### Descrizione:

Rare maison de campagne en pierre – Propriété d'exception. À seulement 20 km de la mer, proche des écoles et de toutes commodités, idéalement située à Guiclan, cette magnifique maison d'architecte en pierre de 158 m<sup>2</sup> vous séduira par son cachet et son environnement verdoyant. Implantée sur un joli parc fleuri, boisé et paysagé de 4 940 m<sup>2</sup> avec bassin et cascade, cette propriété d'exception offre un cadre de vie privilégié, entre nature et confort moderne. Un véritable havre de paix pour les amoureux de tranquillité, de balades en forêt et de moments de détente au bord de la rivière, tout en restant à proximité des grands axes. Elle se compose ainsi : Une grande chambre de plain-pied avec bureau attenant (suite parentale ou dressing possible). Une salle d'eau et des toilettes séparées au rez-de-chaussée, Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour lumineux avec cheminée, donnant sur une grande terrasse exposée sud-ouest. À l'étage : Trois belles chambres spacieuses, Une salle de bain, Toilettes séparées, Un espace rangement ou dressing. Fonctionnelle et bien pensée, elle comprend également : Une buanderie, une cave, et de nombreux espaces de rangement. Prestations de qualité : Demeure en pierre de caractère, Double vitrage, Chaudière à pellets récente, Toiture en ardoises naturelles du pays. Une maison unique, un coup de cœur assuré. Visite virtuelle et plans disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 319 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 305 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 900 € soit 4,89 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1975

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 158 mq

Dimensione del lotto: 4940 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590159

